



## GULBENES NOVADA BŪVVALDE

Reģ. Nr. 90009151360

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64474912, fakss 64471311, e-pasts: [buvvalde@gulbenesdome.lv](mailto:buvvalde@gulbenesdome.lv), [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv)

### BŪVATĻAUJA NR. BIS-BV-4.1-2017-543 (BV2.5/17/9)

Gulbenē, 2017.gada 6.februārī

1. Būvobjekts **Gulbenes sociālā dienesta ēkas pārbūve**  
2. Pasūtītājs **Gulbenes novada dome, 90009116327, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, 64497710, dome@gulbene.lv**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **50010060186001**  
Kadastra numurs: **50010060186**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Aprūpes nams
3.	Būvniecības veids	Pārbūve
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Dīķa iela 1, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401
6.	Galvenā zemes vienība	50010060186
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Gulbenes novada dome, 90009116327, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, 64497710, dome@gulbene.lv
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas; Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas; Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa
10.	Būves tips	12640101 Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
11.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
12.	Apbūves laukums (m2)	637.5
13.	Kopējā platība (m2)	504.3
14.	Augstums (m)	9.4
15.	Virszemes stāvu skaits	1
16.	Izmantotie materiāli	Betons, ķieģeļu mūrējums, koks, fasādes siltinājums, siltummezgls, iekšējie inženiertīkli, vājstrāvas tīkli u.c.



17.	Ēkai nepieciešamo inženiertīklu ierīkošana vai demontāža	AVK, ūK, EL, UAS
-----	--	------------------

Kadastra apzīmējums:

**50010060186004**

Kadastra numurs:

**50010060186**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Maznodrošināto centrs
3.	Būvniecības veids	Pārbūve
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Dīķa iela 1, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401
6.	Galvenā zemes vienība	50010060186
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Gulbenes novada dome, 90009116327, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, 64497710, dome@gulbene.lv
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas; Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas; Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa
10.	Būves tips	12640101 Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
11.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
12.	Apbūves laukums (m2)	236.3
13.	Kopējā platība (m2)	296.1
14.	Augstums (m)	9.4
15.	Virszemes stāvu skaits	1
16.	Pazemes stāvu skaits	1
17.	Izmantotie materiāli	Betons, ķieģeļu mūrējums, koks, fasādes siltinājums, siltummezgls, iekšējie inženiertīkli, vājstrāvas tīkli u.c.
18.	Ēkai nepieciešamo inženiertīklu ierīkošana vai demontāža	AVK, ūK, EL, UAS

Kadastra apzīmējums:

**50010060186007**

Kadastra numurs:

**50010060186**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Katlu māja
3.	Būvniecības veids	Pārbūve
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Dīķa iela 1, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401
6.	Galvenā zemes vienība	50010060186
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Gulbenes novada dome, 90009116327, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, 64497710, dome@gulbene.lv



8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas; Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1252 Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas; Rezervuāra, bunkura, silosa, noliktavas telpu grupa
10.	Būves tips	12520102 Noliktavas
11.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
12.	Apbūves laukums (m2)	92.6
13.	Kopējā platība (m2)	57.1
14.	Virszemes stāvu skaits	1
15.	Izmantotie materiāli	ķieģeļu mūrējums, koks, fasādes siltinājums,

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **50010060186**

Kadastra numurs: **50010060186**

1.	Adrese	Dīķa iela 1, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401
2.	Īpašnieks	Gulbenes novada dome, 90009116327, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, 64497710, dome@gulbene.lv

5. Būvprojekta izstrādātājs:

**Akciju sabiedrība "Komunālprojekts", reģ.Nr. 40003005372, Hanzas iela 16, Rīga, LV-1045**

6. Atkritumu apsaimniekošana: **Atbilstoši likumam "Par atkritumu apsaimniekošanu"**

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana):

**Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorija**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums: **02.02.2017**

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS-BV-19.9-2017-834 (BV 2.8/17/20) (02.02.2017)**

**Projektēšanas nosacījumi**

1.	saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju
1.1.	Gulbenes novada dome, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads
2.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
2.1.	ar valsts institūcijām
2.1.1.	Sabiedrības veselības inspekcija Vidzemes kontroles daļa, Klēts iela 6, Gulbene, gulbenes novads, t.64471256
2.2.	ar inženiertīklu turētājiem
2.2.1.	AS Sadales tīkls Ziemeļaustrumu ekspluatācijas daļa, Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, t.80200403
2.2.2.	SIA Lattelecom, Dzirnavu iela 105, Rīga, t.67055000
3.	vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas atbilstoši normatīvajiem aktiem
3.1.	teritoriju iekārtojumam



3.2.	piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem
3.3.	gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem
3.4.	pārvietošanās iespējai starp ēkas stāviem personām ar funkcionāliem traucējumiem
3.5.	iekštelpu iekārtojumam
3.5.1.	sanitāri tehniskajām telpām
3.5.2.	citām telpām _
4.	būvprojekta sastāvs
4.1.	vispārīgā daļa
4.2.	arhitektūras daļa
4.2.1.	vispārīgo rādītāju lapa
4.2.2.	teritorijas sadaļa
4.2.3.	arhitektūras sadaļa
4.3.	inženierisrinājumu daļa
4.3.1.	būvkonstrukcijas
4.3.2.	inženiertīkli
4.3.2.1.	ūdensapgāde un kanalizācija
4.3.2.2.	apkure
4.3.2.3.	vēdināšana un gaisa kondicionēšana
4.3.2.4.	elektroapgāde
4.3.2.5.	siltumapgāde
4.3.2.6.	elektronisko sakaru tīkli
4.3.2.7.	drošības sistēmas
4.3.3.	citi inženierisrinājumi
4.3.4.	vides aizsardzības pasākumi
4.3.5.	būvizstrādājumu specifikācijas
4.4.	darbu organizēšanas projekts
4.5.	ekonomiskā daļa
5.	būvprojekta izstrāde, piemērojot _ nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības
6.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana
6.1.	būvprojekta izstrādātājam
6.2.	būvprojekta vadītājam

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **02.02.2019.**

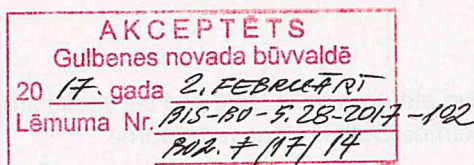
#### **Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi**

1.	Būvvaldē iesniedzamie dokumenti
1.1.	būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija



1.2.	atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas
1.3.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts
1.4.	atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts
1.5.	atbildīgā būvuzrauga saistību raksts
1.6.	būvuzraudzības plāns
1.7.	būvdarbu žurnāls
1.8.	autoruzraudzības žurnāls
1.9.	autoruzraudzības līgums
1.10.	informācija par būvdarbu veicēju un būvētāju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta
1.11.	informācija par darba aizsardzības koordinatoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs), ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs
1.12.	citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona



Gulbenes novada būvvaldes  
galvenā arhitekte  
*(D. Putniņa)*  
20 17. gada 06. 02.

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

Būvatļauju saņēmumu

Gulbenes novada dome  
izpilddirektore  
*(G. ŠVIKA)*  
Gulbenē 7.02.2017

būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) vārds, uzvārds, paraksts datums

### Būvvaldes atzinumi un lēmumi

10. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi

Datums: 2017. GADA 27. MARTS

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda divu gadu laikā.

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Gulbenes novada būvvaldes  
galvenā arhitekte  
*(D. Putniņa)*  
20 17. gada 27. 03.

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)



11. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi \_\_\_\_\_.

12. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi **maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums 8 gadi**

1) būvdarbi veicami līdz \_\_\_\_\_

2) būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisē norādītais apdrošināšanas periods \_\_\_\_\_

3) būves nodošana ekspluatācijā veicama līdz \_\_\_\_\_

4) būvatļaujas derīguma termiņš \_\_\_\_\_

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

\_\_\_\_\_  
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

\_\_\_\_\_  
(datums)

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Gulbenes novada domē.